

Số: /KL-TTr

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2023

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

### **Về tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng**

Thực hiện Quyết định số 29/QĐ-TTr ngày 10/02/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành đối với tổ chức hành nghề công chứng năm 2023, từ ngày 16/02/2023 đến ngày 17/02/2023, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng (sau đây gọi tắt là VPCC Dương Anh Dũng); địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu 6, ấp Bàu Cá, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng ngày 10/3/2023 của Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận như sau:

#### **I. Khái quát chung về Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng**

##### **1. Về tổ chức, hoạt động**

VPCC Dương Anh Dũng được thành lập theo Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng.

Ngày 23/11/2020, Văn phòng công chứng được Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp Giấy đăng ký hoạt động số 55/TP-ĐKHHĐ (cấp lần 1) cho Văn phòng công chứng Trần Thị Xuân Vệ do bà Trần Thị Xuân Vệ làm Trưởng Văn phòng; địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp Bàu Cá, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 05/01/2021, Văn phòng công chứng thay đổi tên Văn phòng từ Văn phòng công chứng Trần Thị Xuân Vệ thành Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng.

Ngày 19/02/2021, Văn phòng công chứng thay đổi Trưởng Văn phòng từ công chứng viên hợp danh Trần Thị Xuân Vệ sang công chứng viên hợp danh Dương Anh Dũng.

VPCC Dương Anh Dũng có trụ sở và các thiết bị cơ bản như máy tính, máy in, máy scan, máy photocopy, phục vụ cho người dân khi đến liên hệ công chứng.

##### **2. Tình hình hoạt động, doanh thu**

Trong niên hạn thanh tra, từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022, tình hình kết quả hoạt động của VPCC Dương Anh Dũng cụ thể như sau:

Thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch 4.556 hồ sơ; chứng thực bản sao 4.716 trường hợp; chứng thực chữ ký 1.238 trường hợp. Tổng doanh thu năm 2022 là 1.303.058.000 đồng.

## **II. Kết quả thanh tra**

### **1. Việc thành lập, đăng ký hoạt động và sử dụng lao động**

VPCC Dương Anh Dũng đã cung cấp toàn bộ các giấy tờ liên quan đến việc thành lập và hoạt động của Văn phòng, bao gồm: Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

Văn phòng đã thực hiện việc đăng báo đối với việc thành lập, thay đổi tên văn phòng theo đúng quy định, tuy nhiên, chưa thực hiện đăng báo đối với việc thay đổi Trưởng văn phòng công chứng theo Điều 26 của Luật công chứng năm 2014.

VPCC Dương Anh Dũng đã đăng ký mẫu dấu theo Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu số 00422/2022/ĐKMCĐ do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/7/2022. Đã đăng ký mã số thuế với Cục thuế tỉnh Đồng Nai ngày 25/11/2020, mã số thuế được cấp: 3603770981.

Ngày 24/02/2023, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 37/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng vì đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: “Không đăng báo nội dung đăng ký hoạt động theo quy định”.

Hiện VPCC Dương Anh Dũng có 08 nhân sự, trong đó có 01 Công chứng viên và 07 nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động.

### **2. Việc thực hiện quy định về niêm yết, lập sổ sách và công tác lưu trữ hồ sơ, thực hiện chế độ báo cáo**

#### **a) Việc niêm yết lịch làm việc, nội quy tiếp dân, thủ tục hành chính**

Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở làm việc: Nội quy, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp, thời giờ làm việc, mức phí, thù lao công chứng, phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực, phí thẩm định tiêu chuẩn điều kiện hành nghề công chứng, phí thẩm định điều kiện hoạt động Văn phòng công chứng, lệ phí cấp thẻ công chứng viên, Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 257/2016/TT-BTC, Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành mức trần thù lao công chứng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### **b) Việc lập các loại sổ sách và lưu trữ hồ sơ**

VPCC Dương Anh Dũng đã mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động, sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính, sổ chứng thực chữ ký, sổ theo dõi công văn đến theo quy định của Luật Công chứng; Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và quy định về văn thư lưu trữ.

VPCC Dương Anh Dũng mở kho lưu trữ tại trụ sở làm việc. Thực hiện lưu trữ hồ sơ công chứng bảo đảm theo quy định.

### **c) Việc thực hiện chế độ thông tin báo cáo**

VPCC Dương Anh Dũng đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

### **3. Tình hình khiếu nại, tố cáo**

Trong kỳ kiểm tra, Sở Tư pháp tiếp nhận 01 (một) Đơn tố cáo liên quan đến Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng do bà Nguyễn Thị Thanh Hà gửi đến. Đơn đề ngày 07/11/2022 của bà Nguyễn Thị Thanh Hà có nội dung trình bày việc Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng đã ký công chứng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 115, quyển số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/01/2021 giữa ông Nguyễn Như Khoa, bà Nguyễn Thị Hồng Dinh với ông Vũ Ngọc Thạch đối với thửa đất số 51 tờ bản đồ số 9 tại xã Đông Hòa trái quy định pháp luật. Tại thời điểm công chứng, Quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Đồng Nai.

Quá trình xử lý đơn, Sở Tư pháp đã có Văn bản số 3931/STP-TTr yêu cầu Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng rà soát, xác minh lại hồ sơ, tài liệu liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 115 nêu trên, khẩn trương có văn bản đề nghị Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom tuyên bố Hợp đồng, giao dịch nêu trên vô hiệu theo quy định tại Điều 52 Luật Công chứng năm 2014.

Qua trao đổi trong quá trình làm việc của Đoàn Thanh tra, Công chứng viên Dương Anh Dũng trình bày việc ông Vũ Ngọc Thạch (là bên nhận chuyển nhượng trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 115 nêu trên) đang nộp đơn khởi kiện bà Nguyễn Thị Thanh Hà tại Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom để yêu cầu giải quyết tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đối với thửa đất số 51 tờ bản đồ số 9 tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

### **4. Việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng**

Công chứng viên làm việc tại Văn phòng đã tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng viên theo quy định tại Mục 3 chương III Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

## **5. Việc chấp hành pháp luật về đăng ký, tiếp nhận, hướng dẫn tập sự**

Trong kỳ thanh tra, VPCC Dương Anh Dũng không tiếp nhận hướng dẫn tập sự cho cá nhân nào.

## **6. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Công chứng viên và người lao động**

VPCC Dương Anh Dũng đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với công chứng viên, cụ thể: Hợp đồng số 655/20/HD-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 05/01/2021, thời hạn bảo hiểm từ ngày 05/01/2021 đến ngày 10/12/2021; Hợp đồng số 921/21/HD-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 01/12/2021, thời hạn bảo hiểm từ ngày 01/12/2021 đến ngày 01/12/2022; Hợp đồng số 45/22/HD-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 05/01/2022, thời hạn từ ngày 05/01/2022 đến 05/01/2023; Hợp đồng số 24/23/HD-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 05/01/2023, thời hạn từ ngày 05/01/2023 đến 05/01/2024. Các Hợp đồng bảo hiểm được ký với Công ty bảo hiểm MIC Lâm Đồng (Tổng Công ty cổ phần bảo hiểm Quân đội).

Văn phòng đã thực hiện tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy định pháp luật.

## **7. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán và thực hiện nghĩa vụ tài chính**

VPCC Dương Anh Dũng đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; trong thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 nghĩa vụ tài chính thực hiện là: 131.305.800 đồng, cụ thể như sau:

- + Thuế giá trị gia tăng: 65.152.900 đồng.
- + Thuế thu nhập doanh nghiệp: 65.152.900 đồng.
- + Thuế môn bài: 1.000.000 đồng.

## **8. Nghiệp vụ công chứng**

Đoàn thanh tra đã thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên đối với các hồ sơ công chứng từ 01/01/2022 đến 31/12/2022. Qua kiểm tra, đa số các hồ sơ được công chứng cơ bản thực hiện đúng theo quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan. Tại thời điểm thanh tra chưa phát hiện sai phạm.

VPCC Dương Anh Dũng đã thực hiện cập nhật đầy đủ thông tin liên quan đến hồ sơ công chứng, chứng thực tại Văn phòng lên Hệ thống cơ sở dữ liệu về công chứng, chứng thực theo quy định.

## **III. Kết luận**

VPCC Dương Anh Dũng chấp hành tương đối tốt các quy định pháp luật công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hoạt động của Văn phòng cơ bản đi vào nề nếp, với cơ cấu tổ chức nhân sự bảo đảm yêu cầu phục vụ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, chế độ làm việc.

Hoạt động của Văn phòng nhìn chung đã được triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của cá nhân, tổ chức và tạo chuyển biến đáng kể trong giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, VPCC Dương Anh Dũng cần phải khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Đoàn Thanh tra đã đề cập ở trên và thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

#### **IV. Kiến nghị**

Để thực hiện đúng quy định pháp luật trong công tác công chứng, chứng thực và nâng cao hiệu quả hoạt động hành nghề công chứng, góp phần phục vụ kịp thời yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức. Chánh Thanh tra Sở kiến nghị Giám đốc Sở, Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp và yêu cầu Văn phòng Công chứng Dương Anh Dũng một số nội dung sau:

##### **1. Giám đốc Sở Tư pháp**

Chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp tiếp tục theo dõi, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc khắc phục những thiếu sót trong quá trình hoạt động theo quy định để kịp thời tham mưu cho Lãnh đạo Sở đề ra những giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

##### **2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp**

Nâng cao hiệu quả tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định.

Phối hợp với Hội Công chứng viên tỉnh xây dựng, tổ chức triển khai Kế hoạch cụ thể hàng năm về tăng cường bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ Công chứng viên trên địa bàn tỉnh nói chung theo quy định của pháp luật công chứng.

##### **3. Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng**

Nghiêm túc chấn chỉnh và khắc phục kịp thời các tồn tại, hạn chế trong quá trình hành nghề đã chỉ ra trong Kết luận này.

Thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; thẩm quyền công chứng; nghĩa vụ của Công chứng viên, thường xuyên tổ chức cho Công chứng viên học tập, trao đổi kinh nghiệm nhằm nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề công chứng.

Trưởng Văn phòng công chứng Dương Anh Dũng tiếp tục tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy định Luật Công chứng năm 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp

thi hành Luật Công chứng cho Công chứng viên, nhân viên nghiệp vụ học tập; quán triệt nội dung Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Tăng cường trách nhiệm, rèn luyện phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên ngành đối với VPCC Dương Anh Dũng, đề nghị Trưởng VPCC Dương Anh Dũng tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp trước ngày **05/4/2023** theo đúng quy định tại Mục 3 Chương II Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Hội Công chứng viên tỉnh Đồng Nai;
- VPCC Dương Anh Dũng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.

**CHÁNH THANH TRA**

**Hồ Quốc Lâm**